

Lista de proyectos autorizados según el DE- 37899- MEIC (Derogado mediante DE- 42995- MEIC vigente a partir del 18 octubre 2021)
(Junio 2014 a octubre 2021)

N°	Nombre Comercial del proyecto	Empresa Desarrolladora Empresa Vendedora	Cedula Juridica	Condición
1	Alta Vista San José - Revocada la autorización el 16 diciembre 2019 al ser proyecto llave en mano -	CANARICA S.A. (Eurohogar)	3-101-050800	100% construido
2	Bambú 106 - Proyecto desautorizado al encontrarse 100% construido según RE-172-2020 del 16/07/2020	Bambú Real S.A	3-101-481568	100% construido
3	Bambú Eco Urbano - Proyecto desautorizado al encontrarse 100% construido según RE-172-2020 del 16/07/2020	Bambú Real S.A. (RC Inmobiliaria)	3-101-481568	100% construido
4	Bambú Rivera - Proyecto desautorizado al encontrarse 100% construido según RE-172-2020 del 16/07/2020	3-101-721611, S.A.	3-101-721611	100% construido
5	Bosques de Cafe S.A. Etapa I 100% construida. Etapas de la II a la VI se retira la autorización ya que no van a continuar con el proyecto según RE-184-2020	Kirebe, S.A.	3-101-063070	100% construido
6	Bosques de la Caraña - Proyecto Entregado -	Casa Premier Inmobiliaria S.R.L.	3-102-675561	100% construido
7	Condominio 6 - 26. Proyecto desautorizado al encontrarse 100% construido según RE-022-2021 del 3/03/2021	Promotora CONCASA S.A.	3-101-332655	100% construido
8	Condominio ABITU - Proyecto Entregado -	Inmobiliaria Area D, S.A. (Pinar Alto de Granadilla, S.A.)	3-101-684142	100% construido
9	Condominio Akari - Proyecto 100% construido	3-101-776733 S.A	3-101-776733	100% construido
10	Condominio Arrabará - Proyecto Entregado -	Seven Days S.A	3-101277679	100% construido
11	Condominio Brisas Del Bosque 100% construido según DAC-DECVP-RE-180-2025, de fecha 24 de abril 2025	Tierras de Ensueño del Sol S.A.	3-101-674232	100% construido
12	Condominio Brisas Del Bosque Cipreses 100% construido según DAC-DECVP-RE-175-2025, de fecha 24 de abril 2025	Tierras de Ensueño del Sol S.A.	3-101-674232	100% construido
13	Condominio Brisas Del Bosque Granadilla 100% construido según DAC-DECVPRE-179-2025, de fecha 24 de abril 2025	Tierras de Ensueño del Sol S.A.	3-101-674232	100% construido
14	Condominio Corteza 100% construido. Resolución DAC-DECVP-RE-207-2025 de fecha 6 de mayo 2025	Inversiones Corteza de Grecia S.R.L	3-102-682482	100% construido
15	Condominio El Prado - Proyecto Entregado -	Nisa del Pacífico S.A.	3-101-664408	100% construido
16	Condominio Galicia I Etapa- Proyecto Entregado -	Su Casa Desarrollos de Vivienda S.A.	3-101-094501	100% construido
17	Condominio Horizontal Residencial Altos de Sabanilla - Revocada la autorización el 17 diciembre 2019 al ser proyecto llave en mano -	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101-402371	100% construido
18	Condominio Horizontal Residencial Arenas - Construida I etapa	Hogares de Costa Rica S.A.	3-101-027962	100% construido
19	Condominio Horizontal Residencial Itaba del Este - Revocada la autorización el 17 diciembre 2019 al ser proyecto llave en mano -	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101-402371	100% construido
20	Condominio Horizontal Residencial Moravia 305. Desautorización etapa I al estar 100% concluida RE-221-2020	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101-402371	100% construido
21	Condominio Horizontal Residencial Paseo del Prado Desautorización etapa I y II al estar 100% concluida RE-221-2020	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A. Escazú Developers, S.A.	3-101-402371 3-101-719501	100% construido
22	Condominio Horizontal Residencial Río Palma - Proyecto Entregado -	Construcciones REFA S.A.	3-101-684133	100% construido
23	Condominio Horizontal Residencial Tramontane Desautorización al estar 100% concluida RE-156-2022	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A. Lluvias de Moravia S.A (Codesarrolladora)	3-101-402371	100% construido
24	Condominio Horizontal Residencial Terrazas del Norte. Proyecto desautorizado al encontrarse 100% construido según RE-021-2021 del 3/03/2021	CONCASA DEL NORTE S.A.	3-101-672054	100% construido
25	Condominio Horizontal Vertical Residencial Vista de la Rambla- Proyecto construido -	Construcciones y Desarrollos Inmobiliarios La Rambla S.A	3-101-694064	100% construido
26	Condominio Latitud 222 - Proyecto 100% construido	Ortigosa del Monte S.A	3-101-711864	100% construido
27	Condominio Los Helechos - Proyecto construido -	Seven Days S.A	3-101277679	100% construido
28	Condominio Nota Escalante - Proyecto 100% construido	Proyecto Escalante Aeisa S.A.	3-101-739810	100% construido
29	Condominio Residencial Conterra 100% construido. Resolución DAC-DECVP-RE-205-2025 de fecha 6 de mayo de 2025	INVERSIONES EL SOLAR DE GRECIA S.R.L Cambio desarrollador 16-11-2022 por Inversiones Corteza de Grecia SRL	3-102-723584 3-102-682482	100% construido
30	Condominio Residencial Horizontal Vistas de San Pablo - Proyecto 100% construido -	Novogar S.A	3-101-693063	100% construido
31	Condominio Residencial Montezuma 100% construido. Resolución DAC-DECVP-RE-208-2025 de fecha 7 de mayo 2025	Inmobiliaria Montezuma S.A.	3-101-636010	100% construido
32	Condominio Residencial Via Ciudad - Revocada la autorización el 9 junio 2021 al encontrarse totalmente construido	Su Casa Desarrollos de Vivienda S.A.	3-101-094501	100% construido
33	Condominio Residencial Vista Real - Proyecto 100% construido	Urbanizadora La Laguna S.A. Desarrollo Constructivo LG S.A	3-101-010601	100% construido
34	Condominio Rincón de las Brisas - Revocada la autorización el 16 diciembre 2019 al ser proyecto llave en mano -	Rincon de las Brisas S.A.	3-101-713330	100% construido
35	Condominio Vertical Caminos del Bosque - Proyecto 100% construido	Promotora CONCASA S.A.	3-101-332655	100% construido
36	Condominio Vertical Horizontal Residencial La Hiedra (Condominio IVY) - Proyecto Entregado -	El Muro de Camembert S.A.	3-101-485991	100% construido
37	Condominio Vertical Residencial Comercial 6-30 - Proyecto Entregado -	Hogares de Costa Rica S.A.	3-101-027962	100% construido
38	Condominio Vertical Residencial Terán (Retirada la autorización mediante RE-157-21 del 9/11/21 por cambio de nombre y desarrollador - Condominio Residencial Nueve ochenta y cuatro a la empresa Pridesa). DAC-DECVP-RE-133-22 del 9/06/22 cambio fecha entrega II semestre 2023 - Proyecto 100% construido	Portafolio Inmobiliario S.A. / Portico Inmobiliario Escazú S.A. Cambio desarrollador: Prima Development S.A	3-101-346120 / 3-101-545124 Cambio desarrollador 3-101-718364	100% construido

**Lista de proyectos autorizados según el DE- 37899- MEIC (Derogado mediante DE- 42995- MEIC vigente a partir del 18 octubre 2021)
(Junio 2014 a octubre 2021)**

N°	Nombre Comercial del proyecto	Empresa Desarrolladora Empresa Vendedora	Cedula Juridica	Condición
39	Condominio Via Heredia - Proyecto 100% construido	VIA HEREDIA DIECISIETE S.A.	3-101-749201	100% construido
40	Condominio Villa del Sol - Revocada la autorización el 19 diciembre 2019 al encontrarse totalmente construido la I etapa	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	100% construido
41	Condominio Vistas de Oreamuno - Proyecto construido -	Desarrollos vistas de Oreamuno S.A.	3-101-632402	100% construido
42	Condominios del Parque Caribe - I etapa construida -	CDP Caribe Limitada	3-101-608627	100% construido
43	Déndera Santa Ana - Proyecto Entregado -	Casa Premier Inmobiliaria S.R.L.	3-102-675561	100% construido
44	Malaga Ciruelas II - Proyecto Entregado -	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	100% construido
45	Malaga el Roble - Proyecto Entregado -	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	100% construido
46	Malaga Herradura - Proyecto Entregado -	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	100% construido
47	Malaga San Pablo - Proyecto Entregado -	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	100% construido
48	Malaga Santa Barbara - Proyecto Entregado -	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	100% construido
49	Malaga Vistas Punta Bejuco - Proyecto Entregado -	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	100% construido
50	Malaga Vistas San Antonio - Proyecto Entregado -	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	100% construido
51	Montecielo Residencias - Primera etapa entregada	Constructora Copt, LTDA.	3-102-118987	100% construido
52	Naturapark - Proyecto Entregado -	Casa Premier Inmobiliaria S.R.L.	3-102-675561	100% construido
53	Proyecto 203 Guachipelin - Revocada la autorización el 19 diciembre 2019 al encontrarse totalmente construido -	GTU Desarrolladores Inmobiliarios, S.A.	3-101-502416	100% construido
54	Proyecto CondoMio Doña Elsie - Proyecto Entregado -	Construactual S.A	3-101-554666	100% construido
55	Proyecto CondoMio Natura viva - Proyecto Entregado -	Construactual S.A	3-101-554666	100% construido
56	Proyecto iFreses - Proyecto entregado -	Civitar, S.A.	3-101-587192	100% construido
57	Proyecto Torres del Country - Revocada la autorización el 19 diciembre 2019 al encontrarse totalmente construido -	GTU Desarrolladores Inmobiliarios, S.A.	3-101-502416	100% construido
58	Punta Bejuco - Proyecto Entregado -	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	100% construido
59	Residencial Bosques de Santa Ana Condominio Q - Proyecto Entregado -	Hogares de Costa Rica S.A.	3-101-027962	100% construido
60	Residencial Colinas del Viento - Proyecto construido y entregado -	Inmuebles & Residencias Santa Cecilia Pacoti S.A.	3-101-296146	100% construido
61	Residencial el Portillo - Proyecto Entregado -	Hogares de Costa Rica S.A.	3-101-027962	100% construido
62	Residencial San Cristobal - Revocada la autorización el 17 diciembre 2019 al ser proyecto llave en mano - Desautorización etapa IV al estar construida	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101-402371	100% construido
63	Solar del Valle - Revocada la autorización el 17 diciembre 2019 al ser proyecto llave en mano -	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101-402371	100% construido
64	Solpark - Proyecto Entregado -	Casa Premier Inmobiliaria S.R.L.	3-102-675561	100% construido
65	Valeria Condominio - Proyecto construido y entregado -	Inmuebles & Residencias Santa Cecilia Pacoti S.A.	3-101-296146	100% construido
66	Vereda de Rohrmoser (Construido)	ZUMBALF S.A.	3-101-712942	100% construido
67	Ciudad Vita - Retirada la autorización -	Grupo Empresarial Casasvita S.A.	3-101-662077	desautorizado
68	Distrito Vita - Retirada la autorización -	Grupo Empresarial Casasvita S.A.	3-101-662077	desautorizado
69	Los Arcos - Retirada la autorización -	Grupo Empresarial Casasvita S.A.	3-101-662077	desautorizado
70	Proyecto CondoMio Ciudad del Oeste - Revocada la autorización -	Construactual S.A	3-101-554666	desautorizado
71	Proyecto CondoMio Dulce María - Revocada la autorización -	Construactual S.A	3-101-554666	desautorizado
72	Proyecto CondoMio La Riviera - Revocada la autorización -	Construactual S.A	3-101-554666	desautorizado
73	Proyecto CondoMio Trapiche I - Revocada la autorización -	Construactual S.A	3-101-554666	desautorizado
74	Proyecto CondoMio Trapiche IV - Revocada la autorización -	Construactual S.A	3-101-554666	desautorizado
75	Proyecto CondoMio Vila Nova - Revocada la autorización -	Construactual S.A	3-101-554666	desautorizado
76	Real Garita - En proceso de retiro de autorización -	Home Grupo Inmobiliario	3-101-665490	desautorizado
77	Sole - Retirada la autorización -	Grupo Empresarial Casasvita S.A.	3-101-662077	desautorizado
78	221 Condominio	Zen Ventures del Oeste S.A.	3-101-457988	En construcción
79	Al Andalus	Inmobiliaria Construreal, S.A.	3-101-643695	En construcción
80	Alma de Escalante	ALMA SOLUCIONES INMOBILIARIAS ALSOIN S.A.	3-101-345272	En construcción
81	Altana	Fomento Urbano, S.A.	3-101-029720	En construcción
82	Altos de Montserrat	Altos de Montserrat	3-101-403856	En construcción
83	Arborea Flats	Arborea Flats S.A. AEISA- Desarrollo y construcción)	3-101-007718	En construcción
84	Avenir Condominio	Leyenda Dorada Condominio SD, S.A.	3-101-251807	En construcción
85	Azenza Towers	Desarrollos Margarita de La Uruca S.A,	3-101-658520	En construcción
86	Balcones de Francosta	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
87	Barlovento Condominio Norte Casa Caleje	Barlovento dos mil seis A y L S.A.	3-101-455059	En construcción
88	Beach Town	Desarrollos Catalinas DCL Verde Limitada	3-102-450957	En construcción
89	Bosques de Herrán	Bosques de Herrán, S.A.	3-101-696940	En construcción
90	Bosques de la Ribera (anteriormente Bosques de Canoas)	Bosques de Canoas S.R.L.	3-102-662438	En construcción
91	Caia Boutique Living (Montaña Esmeralda Platino S.A.)	Desarrollos Mega S.A.	3-101-130038	En construcción

Lista de proyectos autorizados según el DE- 37899- MEIC (Derogado mediante DE- 42995- MEIC vigente a partir del 18 octubre 2021)
(Junio 2014 a octubre 2021)

N°	Nombre Comercial del proyecto	Empresa Desarrolladora Empresa Vendedora	Cedula Juridica	Condición
92	Camino Real	Desarrollos Inmobiliarios Stainex S.A.	3-101-300023	En construcción
93	Camposanto Colinas de Paz	Desarrollos Globanex. S.A	3-101-594122	En construcción
94	Camposanto Silencio y Paz	3-101-517929 S.A	3-101-517929	En construcción
95	Casa Real	Grupo Paso Real Dos mil Quince, S.A. (Eurohogar)	3-101-539532	En construcción
96	Cerro Alto	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
97	Ciento Uno Escalante	Ciento Uno Escalante S.A.	3-101-689681	En construcción
98	Ciudad del Mar	Desarrollos Inmobiliarios Asociados DIA S.A	3-101-713446	En construcción
99	Condominio 9 - 10	Promotora CONCASA S.A.	3-101-332655	En construcción
100	Condominio 98/20	Ekstrom Division Vivienda S.A.	3-101-596320	En construcción
101	Condominio Acacia	Desarrolladora Condominio Acacia AC S.A	3-101-739565	En construcción
102	Condominio Adara	Guayabos Veinte Veinte,S.A.	3-101-727640	En construcción
103	Condominio AE 300	Desarrollos Inmobiliarios Madera Solida DMS S.A	3-101-716333	En construcción
104	Condominio Agapanthus	Condominio Agapanthus S.A.	3-101-664288	En construcción
105	Condominio Alexa	Inmuebles & Residencias Santa Cecilia Pacoti S.A.	3-101-296146	En construcción
106	Condominio Altaboske	Desarrollos Mega S.A.	3-101-130038	En construcción
107	Condominio Altadena	Fomento Urbano, S.A.	3-101-029720	En construcción
108	Condominio Altamira Heredia	Condominio Altamira Heredia S.A	3-101-684003	En construcción
109	Condominio Altavista Heredia	Condominio Altavista Heredia S.A.	3-101-597702	En construcción
110	Condominio Altos del Oeste	Movimientos y Diseños Rybesa, S.A. Inversiones Hurolca del Oeste, S.A.	3-101-526019 3-101-633848	En construcción
111	Condominio Anderes	Desarrollos Urbanísticos La Lillyana S.A.	3-101-237010	En construcción
112	Condominio Aqua Boulevard	Desarrollos de Habitacionales del Oeste S.A	3-101-702491	En construcción
113	Condominio Asturias	Inmobiliaria M y J, S.A.	3-101-098259	En construcción
114	Condominio Asturias	Su Casa Desarrollos de Vivienda S.A.	3-101-094501	En construcción
115	Condominio Atocha	Desarrollos Mega S.A.	3-101-130038	En construcción
116	Condominio Avenida 7	3-101-697091 S.A	3-101-697091	En construcción
117	Condominio Barcelona	Asebaxter, S.A.	3-002-092909	En construcción
118	Condominio Belen Center	Belen Center Group, S.A.	3-101-678269	En construcción
119	Condominio Bellavista 2 de Rohrmoser	ZUMBALF S.A.	3-101-712942	En construcción
120	Condominio Bohemia Escalante	Su Casa Desarrollos de Vivienda S.A.	3-101-094501	En construcción
121	Condominio Bora San Joaquín Cambio nombre por Naos San Joaquín según RE- 359- 2022 del 15/12/22	Parkside Inmobiliaria S.A.	3-101-669952	En construcción
122	Condominio Bosques de Velarde Residencias	Desarrollos Urbanísticos La Lillyana S.A.	3-101-237010	En construcción
123	Condominio Bosques del Café	Rocca Desarrollos Residenciales S.A	3-101-614861	En construcción
124	Condominio Bosques del Río Esparza	Su Casa Desarrollos de Vivienda S.A.	3-101-094501	En construcción
125	Condominio Botanika Osa Peninsula etapa 1	Bahía Cocodrilo SRL	3-102-227707	En construcción
126	Condominio Boulevard Park	Real Corteza Veinte S.A Su Casa Desarrollo, S.A.	3-101-145969 3-101-094501	En construcción
127	Condominio Caoba	Desarrolladora Concasa Nueve Diecinueve S.A	3-101-787240	En construcción
128	Condominio Cariari Flats	Su Casa Desarrollos de Vivienda S.A.	3-101-094501	En construcción
129	Condominio Casa Hacienda	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
130	Condominio Cedro Real	Cedro Real de Heredia S.A.	3-101-291353	En construcción
131	Condominio Cima Real	Desarrollos Técnicos S.A.	3-101-035074	En construcción
132	Condominio Ciudad del Valle I etapa Condominio Valle Ilios	Adelante Desarrollos S.A.	3-101-621790	En construcción
133	Condominio Colinas del Poró	Desarrollo Piedra Angular SRL	3-102-667998	En construcción
134	Condominio DEN7	Tres - ciento uno - setecientos sesenta y siete mil ochocientos diez S.A	3-101-767810	En construcción
135	Condominio Distrito Cinco	Fundación Promotora de Vivienda (Fuprovi)	3-006-087199	En construcción
136	Condominio Dulua	JBF Desarrolladores S.A	3-101-769206	En construcción
137	Condominio Eco Heredia Urbano	Inmobiliaria Area D, S.A	3-101-684742	En construcción
138	Condominio Eco- Condominio Paraíso del Este	Constructora Jade Real S.A	3-101-540653	En construcción
139	Condominio El Canal	Desarrollos Ecológicos el Canal LTDA	3-102-726385	En construcción
140	Condominio El Cedro	Hogares de Costa Rica S.A.	3-101-027962	En construcción

**Lista de proyectos autorizados según el DE- 37899- MEIC (Derogado mediante DE- 42995- MEIC vigente a partir del 18 octubre 2021)
(Junio 2014 a octubre 2021)**

N°	Nombre Comercial del proyecto	Empresa Desarrolladora Empresa Vendedora	Cedula Juridica	Condición
141	Condominio El Refugio	BP Inmobiliaria S.A	3-101-632566	En construcción
142	Condominio El Rincón, La Guacima	El Rincon La guacima Propiedades S.A.	3-101-646514	En construcción
143	Condominio el Tambor	Rocca Desarrollos Residenciales S.A	3-101-614861	En construcción
144	Condominio Elan At Ballena Beach	Condominio Elan at Ballena Beach S.R.L	3-102-386086	En construcción
145	Condominio Escalante Verde DAC- DECVP- RE- 0404- 2024 del 09-10- 2024 autorización modificación de contrato	Escalante Verde Torre Uno S.A	3-101-780913	En construcción
146	Condominio Eucalipto	Desarrollos Inmobiliarios Stylos Limitada	3-102-659140	En construcción
147	Condominio Galicia - Etapa II en adelante -	Gra Soluciones Inmobiliarias S.A.	3-101-706087	En construcción
148	Condominio Green City	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
149	Condominio Habitat Heredia	Novogar S.A	3-101-693063	En construcción
150	Condominio Hacienda El Cafeto	Desarrollos Técnicos S.A.	3-101-035074	En construcción
151	Condominio Hacienda la Itaba	Desarrollos La Itaba S.A.	3-101-717377	En construcción
152	Condominio Hacienda La Ribera II Etapa	Desarrollos Técnicos S.A.	3-101-035074	En construcción
153	Condominio Hacienda Las Flores	Grupo Dos Mil Seis S.A	3-101-440483	En construcción
154	Condominio Hacienda Montemar	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
155	Condominio Hacienda Sacramento	3-101-554172, S.A. (Casa Max)	3-101-554172	En construcción
156	Condominio Heredia Metro	Novogar S.A	3-101-693063	En construcción
157	Condominio Heredia Parks	Novogar S.A	3-101-693063	En construcción
158	Condominio Horizontal Fontana	Innovaresidencias Sociedad Anónima	3-101-062099	En construcción
159	Condominio Horizontal Residencial Altos del Valle	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101-402371	En construcción
160	Condominio Horizontal Residencial Bouganvillea	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101-402371	En construcción
161	Condominio Horizontal Residencial Comercial Santa Cecilia.	GVL AKARI SRL	3-102-439555	En construcción
162	Condominio Horizontal Residencial Construido Lote Treinta Y Siete Pino Azul	Constructora Arcadiuus Cm De Costa Rica S.A.	3-101-418021	En construcción
163	Condominio Horizontal Residencial Elements (Condominio Elements)	Lacayo Desarrollos S.A.	3-101-750846	En construcción
164	Condominio Horizontal Residencial Fenicia	Pavimentos Y Construcciones Payco S.A. Metro Desarrollos Del Este S.A. Condominio Tierras De Santiago XXI S.A.	3-101-108468 3-101-673540 3-101-585473	En construcción
165	Condominio Horizontal Residencial Hacienda Natura	Hacienda Natura Desarrollos S.A.	3-101-415555	En construcción
166	Condominio Horizontal Residencial Jardín Real, Guacima- Alajuela	GVP JADE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	3-101-537313	En construcción
167	Condominio Horizontal Residencial Madero Negro	Los Reyes S.A.	3-101-018204	En construcción
168	Condominio Horizontal Residencial Montesol	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101-402371	En construcción
169	Condominio Horizontal Residencial Moravia Urbano	Grupo Zen Costa Rica GZCR, S.A.	3-101-530693	En construcción
170	Condominio Horizontal Residencial Reserva Moravia	Novogar S.A	3-101-693063	En construcción
171	Condominio Horizontal Residencial Terrazas del Oeste	Promotora CONCASA S.A.	3-101-332655	En construcción
172	Condominio Horizontal Residencial Tibas Urbano	Grupo Zen Costa Rica GZCR, S.A.	3-101-530693	En construcción
173	Condominio Horizontal Residencial Valle Escondido	Promotora CONCASA S.A.	3-101-332655	En construcción
174	Condominio Horizontal Residencial Via Moravia	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101-402371	En construcción
175	Condominio Horizontal Residencial Vila de la Colina	GVL DANYA SRL	3-102-447612	En construcción
176	Condominio Horizontal Residencial Vista Catedral	Pavimentos Y Construcciones Payco S.A. Metro Desarrollos Del Este S.A. Condominio Tierras De Santiago XXI S.A.	3-101-108468 3-101-673540 3-101-585473	En construcción
177	Condominio Horizontal Uvita Alta Terra	3-102-706565 S.R.L	3-102-706565	En construcción
178	Condominio Horizontal Vertical Residencial Bellavista	Inmobiliaria Roarmo S.A.	3-101-684728	En construcción
179	Condominio Horizontal Vertical Residencial Rincón de los Reyes conocido como "Monterrey"	Inversiones Solidas del Este	3-101-672858	En construcción
180	Condominio Horizontal Vertical Residencial Torres de Pinares	Desarrollos Inmobiliarios Curridabat CRC, S.A	3-101-697537	En construcción
181	Condominio Horizontal vertical Residencial Vila de San Francisco I y II etapa	GVP IONA SRL	3-102-642024	En construcción
182	Condominio Horizontal Vertical Viviendas Milenia El Cacao	Parkside Inmobiliaria S.A.	3-101-669952	En construcción
183	Condominio ICONNIA	North View Condominio S.A.	3-101-739656	En construcción
184	Condominio Jacaranda (Forma parte del Condominio Parques del Sol)	Amacuro Investments AI S.A	3-101-471373	En construcción
185	Condominio KIPAMI	Fundación Promotora de Vivienda (Fuprovi)	3-006-087199	En construcción
186	Condominio La Arboleda	Inmobiliaria la Arboleda del Oeste, S.A.	3-101-697692	En construcción
187	Condominio La Arboleda etapa 3 y 4 RE- 201- 2020	Inmobiliaria la Arboleda del Oeste, S.A.	3-101-697692	En construcción
188	Condominio La Estefana	Rocca Desarrollos Residenciales S.A	3-101-614861	En construcción

**Lista de proyectos autorizados según el DE- 37899- MEIC (Derogado mediante DE- 42995- MEIC vigente a partir del 18 octubre 2021)
(Junio 2014 a octubre 2021)**

N°	Nombre Comercial del proyecto	Empresa Desarrolladora Empresa Vendedora	Cedula Juridica	Condición
189	Condominio La Floresta	Interra S.A	3-101-283170	En construcción
190	Condominio La Redoma	Promotora CONCASA S.A.	3-101-332655	En construcción
191	Condominio La Valencia	Tierra de ensueño del Sol S.A	3-101-674232	En construcción
192	Condominio Las Floresta	Inmobiliaria M y J, S.A.	3-101-098259	En construcción
193	Condominio Las Lajas	Fomento Urbano, S.A.	3-101-029720	En construcción
194	Condominio Las Mesetas	Los Reyes S.A.	3-101-018204	En construcción
195	CONDOMINIO LAS VEREDAS	GRUPO MAR FUERTE INMOBILIARIA	3-101-709455	En construcción
196	Condominio Liv 52	Live Developers S.A	3-101-718818	En construcción
197	Condominio Loft Cariari I y II	Su Casa Desarrollos de Vivienda S.A.	3-101-094501	En construcción
198	Condominio Los Geranios	Fomento Urbano, S.A.	3-101-029720	En construcción
199	Condominio Los Higueros	Desarrollos Urbanísticos La Lillyana S.A.	3-101-237010	En construcción
200	Condominio Los Murales	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
201	Condominio Los Pinos	Parkside Inmobiliaria S.A.	3-101-669952	En construcción
202	Condominio Los Principes	Andorra Euroinvestments S.A.	3-101-572588	En construcción
203	Condominio Malinche	Inmobiliaria Montezuma S.A.	3-101-636010	En construcción
204	Condominio Mantas Punta Leona (Torre 3)	Proyecto Verde Mar Mantas S.A	3-101-790973	En construcción
205	Condominio Mirasol	Fomento Urbano, S.A.	3-101-029720	En construcción
206	Condominio Mo Living	Inversiones Alcalá Fa 2008, S.A.	3-101-539534	En construcción
207	Condominio Montepiedra	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
208	Condominio Nantes	Arguedas Araya y Compañía S.A	3-101-074037	En construcción
209	Condominio Nautilus Místico	Inversiones Badajoz, S.A.	3-101-551589	En construcción
210	Condominio Noa	Lagunilla Dieciseis S.A	3-101-721251	En construcción
211	Condominio Novazul	Fomento Urbano, S.A.	3-101-029720	En construcción
212	Condominio Nubau	Desarrollos Mega S.A.	3-101-130038	En construcción
213	Condominio Oro Real	Desarrollos Técnicos S.A.	3-101-035074	En construcción
214	Condominio Orygen	GRP Inmobiliaria MQ, S.A.	3-101-725359	En construcción
215	Condominio Palermo Park	Grupo Palermo FA S.A	3-101-711207	En construcción
216	Condominio Panorama Escazú	Propco Panorama S.A	3-101-783429	En construcción
217	Condominio Paso Domingo	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
218	Condominio Peraz	Urbanizadora La Laguna S.A. Peraz, S.A.	3-101-010601	En construcción
219	Condominio Playa Bejuco	El Rincón Playa Bejuco Uno S.A.	3-101-472168	En construcción
220	Condominio Portobello	SOLUCIONES ARQUITECTONICAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, SICSA, S.A Desarrolladora Vista de Estadio, S.A.	3-101-236327	En construcción
221	Condominio Praderas del Carbonal	PRO INM SA S.A	3-101-734344	En construcción
222	Condominio Prados del Este	Inmobiliaria Prados del Este FA, S.A.	3-101-708126	En construcción
223	Condominio Qalma	Torres del Coyol, S.A.	3-101-707750	En construcción
224	Condominio Quarzo	Fomento Urbano, S.A.	3-101-029720	En construcción
225	Condominio Real Guayabos	Novogar S.A	3-101-693063	En construcción
226	Condominio Residencial ACANTO	Molbe del Oeste S.A.	3-101-566971	En construcción
227	Condominio Residencial Altabrisa	Inversiones Altabrisa S.R.L.	3-102-725294	En construcción
228	Condominio Residencial Azul	Hogares de Costa Rica S.A.	3-101-027962	En construcción
229	Condominio Residencial Bosque San Miguel	Grupo Inmobiliario Guadalupe OWC S.A	3-101-740543	En construcción
230	Condominio Residencial comercial vertical Vila del Este	GVP HYDRA SRL	3-102-616321	En construcción
231	Condominio Residencial Finca G	Inmobiliaria Montezuma S.A.	3-101-636010	En construcción
232	Condominio Residencial Horizontal KUK I etapa	H Solis Inmobiliaria S.A.	3-101-683201	En construcción
233	Condominio Residencial Horizontal Lankester	HABITAR ECOSISTEMAS S. A.	3-101-639724	En construcción
234	Condominio Residencial Horizontal Moravia Verde	Novogar S.A	3-101-693063	En construcción
235	Condominio Residencial Horizontal Real Ojo de Agua	Constructora Arccadius Cm De Costa Rica S.A.	3-101-418021	En construcción
236	Condominio Residencial Horizontal Vistas de Moravia	Corporación ARFELOR de Santa Ana S.A.	3-101-677289	En construcción
237	Condominio Residencial Jaco Bay	SOLUCIONES ARQUITECTONICAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, SICSA, S.A Desarrolladora Vista de Estadio, S.A.	3-101-236327	En construcción

**Lista de proyectos autorizados según el DE- 37899- MEIC (Derogado mediante DE- 42995- MEIC vigente a partir del 18 octubre 2021)
(Junio 2014 a octubre 2021)**

N°	Nombre Comercial del proyecto	Empresa Desarrolladora Empresa Vendedora	Cedula Juridica	Condición
238	Condominio Residencial Los Llanos	Los Reyes S.A.	3-101-018204	En construcción
239	Condominio Residencial Nueve Ochenta y Cuatro (antes Condominio Vertical Residencial Terán - cambio de nombre y desarrollador mediante RE-157- 21 del 9/11/21). DAC- DECVP- RE-133- 22 del 9/06/22 cambio fecha entrega II semestre 2023	Prima Development S.A.	3-101-718364	En construcción
240	Condominio Residencial San Nicolas de Bari	Promotora San Nicolas de Bari S.A.	3-101-666559	En construcción
241	Condominio Residencial Santa Ana Hills	Corporación AMFLG de Santa Ana S.A. (Casa Max)	3-101-635822	En construcción
242	Condominio Residencial Torres de Granadilla	Proyecto Condominal Torres de Granadilla S.A. Empresa Constructora Estructuras S.A.	3-101-688470	En construcción
243	Condominio Residencial Vertical Avenida 9 Sabana	Su Casa Desarrollos de Vivienda S.A.	3-101-094501	En construcción
244	Condominio Residencial Vertical O- Bo	H Solis Inmobiliaria S.A.	3-101-683201	En construcción
245	Condominio Residencial Vertical San Rafael	Proyecto Cipreses de Granadilla, S.R.L	3-102-684366	En construcción
246	Condominio Residencial vertical Sportiva Skyhomes	Inversiones Monte Cuarzo S.A.	3-101-668165	En construcción
247	Condominio Residencial vertical Vistas de la Cruz	3-101-680289 S.A. (Casa Max)	3-101-680289	En construcción
248	Condominio Residencial VIA INDUS	Via Indus, S.A.	3-101-321539	En construcción
249	Condominio Residencial Vita Bellavista edificio 1 y 2	RODBLU Partners CRP, S.A	3-101-573847	En construcción
250	Condominio Ribera Tres Ríos	Novogar S.A	3-101-693063	En construcción
251	Condominio Rincón de San Pablo	Fomento Urbano, S.A.	3-101-029720	En construcción
252	Condominio Río Plata	Desarrollos Técnicos S.A.	3-101-035074	En construcción
253	Condominio Rivera de Rohrmoser	ZUMBALF S.A.	3-101-712942	En construcción
254	Condominio Roble Sabana (Forma parte del Condominio Lagos del Sol)	Amacuro Investments AI S.A	3-101-471373	En construcción
255	Condominio Robles de Lindora	Novogar S.A	3-101-693063	En construcción
256	Condominio Rooftop	3-101-700892 S.A	3-101-700892	En construcción
257	Condominio Roraima	Constructora Vencor HR, S.A.	3-101-686398	En construcción
258	Condominio San Antonio Urbano	Grupo Zen Costa GZCR Rica S.A.	3-101-530693	En construcción
259	Condominio San Fernando	Fomento Urbano, S.A.	3-101-029720	En construcción
260	Condominio San Francisco	Desarrollos Urbanísticos La Lillyana S.A.	3-101-237010	En construcción
261	Condominio San Pedro Flats	Su Casa Desarrollos de Vivienda S.A.	3-101-094501	En construcción
262	Condominio Santa Emilia	LA LILLYANA URBANISMO S.A.	3-101-709991	En construcción
263	Condominio Santa Rita	LA LILLYANA URBANISMO S.A.	3-101-709991	En construcción
264	Condominio Santa Verde	Café 401, S.A.	3-101-643022	En construcción
265	Condominio Santo Tomas	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
266	Condominio Santo Tomas edificio T2	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
267	Condominio SECRT Sabana	Residencias Tennis S.A.	3-101-017547	En construcción
268	Condominio Senderos De Chirca	Desarrollos Inmobiliarios Asociados Dia S.A.	3-101-713446	En construcción
269	Condominio Senderos de Tres Ríos	Novogar S.A	3-101-693063	En construcción
270	Condominio Sky Garden	Veinte mil ochocientos ochenta y nueve S.A	3-101-705081	En construcción
271	Condominio Start Sabana	Proyectos Inmobiliarios y Participaciones Empresariales Line S.A	3-101-403653	En construcción
272	Condominio Suno Escazú	Desarrollos Inmobiliarios Valvanera S.A	3-101-732340	En construcción
273	Condominio Terranova	Desarrollos Empresariales San Sebastian Dess, S.A.	3-101-365916	En construcción
274	Condominio Terrazul I y II	Fomento Urbano, S.A.	3-101-029720	En construcción
275	Condominio Teruma	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
276	Condominio The Hills 1 Lehmann Strasse	Letru S.A	3-101-024065	En construcción
277	Condominio Tierra de Flores	Tierra de Flores San Joaquín, S.A.	3-101-762364	En construcción
278	Condominio Tierras del Este	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
279	Condominio Torre Amon	Corporación Torre Amon S.A.	3-101-676192	En construcción
280	Condominio Torre Don Bosco	LATITUD DON BOSCO LAJOFER S.A	3-101-798249	En construcción
281	Condominio Torre las Loras	Torre las Loras S.A	3-101-768976	En construcción
282	Condominio Torre Los Yoses	Grupo Inmobiliario del Parque S.L.B Inmobiliaria Punta Fina	3-101-451889	En construcción
283	Condominio Torres de Heredia, Barreal de Heredia	Grupo Inmobiliario del Parque S.L.B Inmobiliaria Punta Fina	3-101-451889	En construcción
284	Condominio Torres de Llorente	GRP Desarrolladora Marga S.A	3-101-703219	En construcción
285	Condominio Torres de Velarde	Desarrollos Urbanísticos La Lillyana S.A.	3-101-237010	En construcción

**Lista de proyectos autorizados según el DE- 37899- MEIC (Derogado mediante DE- 42995- MEIC vigente a partir del 18 octubre 2021)
(Junio 2014 a octubre 2021)**

N°	Nombre Comercial del proyecto	Empresa Desarrolladora Empresa Vendedora	Cedula Juridica	Condición
286	Condominio Torres del Sol	Grupo Cuenca FA Dos Mil Ocho, S.A.	3-101-540265	En construcción
287	Condominio Urban Flats	Kirebe, S.A.	3-101-063070	En construcción
288	Condominio Urbano Oasis de Escazú	Condominio Urbano Oasis de Escazú S.A	3-101-684690	En construcción
289	Condominio Urbis	Reside, S.A.	3-101-702621	En construcción
290	Condominio Valle Alto	Grupo Valle Alto Málaga S.A. EUROHOGAR	3-101-539484	En construcción
291	Condominio Valle San Lorenzo	Novogar S.A	3-101-693063	En construcción
292	Condominio Valle Verde	Fideicomiso de Administración Valle Verde Intermanagement Costa Rica Limitada	3-110-655538 3-102-361039	En construcción
293	Condominio Ventanas de Playa Grande	Inversiones Lobositz S.A	3-101-366823	En construcción
294	Condominio Verde Plata	Fomento Urbano, S.A.	3-101-029720	En construcción
295	Condominio Verde Real	Terramercantil, S.A.	3-101-406965	En construcción
296	Condominio Verolis IX.	Fomento Urbano, S.A.	3-101-029720	En construcción
297	Condominio Vertical 16O Parque Residencial	Promotora CONCASA S.A.	3-101-332655	En construcción
298	Condominio vertical Capannori	Inversiones Capannori S.A.	3-101-671422	En construcción
299	Condominio Vertical Freses	3-101-713349, S.A.	3-101-713349	En construcción
300	Condominio Vertical Horizontal Comercial Plaza Murano	Inmobiliaria CELTIS (INCEL), S.A.	3-101-643626	En construcción
301	Condominio Vertical Residencial Almendares	Sogotica, S.A.	3-101-048156	En construcción
302	Condominio Vertical Residencial Ámbar	IRS- Inversiones Rentables de Santander S.A	3-101-545483	En construcción
303	Condominio Vertical Residencial Comercial La Quinta 106	Hogares de Costa Rica S.A.	3-101-027962	En construcción
304	Condominio Vertical Residencial Destiny	Reside, S.A.	3-101-702621	En construcción
305	Condominio Vertical Residencial El Palco	Hogares de Costa Rica S.A.	3-101-027962	En construcción
306	Condominio Vertical Residencial Golfside	Santa Pilar del Este Uno, S.A.	3-101-414426	En construcción
307	Condominio Vertical Residencial Hyde Park Nunciatura S.A.	Proyectos Inmobiliarios y Participaciones empresariales Line S.A.	3-101-403653	En construcción
308	CONDominio VERTICAL RESIDENCIAL LOMA DEL PEDREGAL	Los Reyes S.A.	3-101-018204	En construcción
309	Condominio Vertical Residencial Lua Flats	Residencias Torres de Mora S.A.	3-101-692073	En construcción
310	Condominio Vertical Residencial Monte Alto	Concasa del Este, S.A.	3-101-600382	En construcción
311	Condominio Vertical Residencial PRIVE	Dua Constru, S.A.	3-101-672893	En construcción
312	Condominio Vertical Residencial Vistas Lindora	Constructora Brenes y Salas, S.A.	3-101-260814	En construcción
313	Condominio Vía Interlomas	Vía Interlomas	3-101-704704	En construcción
314	Condominio Vidanto	Fomento Urbano S.A	3-101-029720	En construcción
315	CONDominio VILLA REAL	Inmuebles & Residencias Santa Cecilia Pacoti S.A.	3-101-296146	En construcción
316	Condominio Vistas de las Flores	VMF Desarrollos Inmobiliarios S.A.	3-101-664332	En construcción
317	Condominio Vistas de Santa Ana	VSA Cuatrocientos S.A	3-101-786682	En construcción
318	Condominio Vistas del Boulevard	Su Casa Desarrollos de Vivienda S.A.	3-101-094501	En construcción
319	Condominio Vive Tibás	Desarrollo Vive Tibás DVT, S.A.	3-102-674815	En construcción
320	Condominio Vivento	Vivento Desarrollos Inmobiliarios S.A	3-101-707281	En construcción
321	Condominio Zenna Residencial Vertical	Residencias Zenna, S.A.	3-101-758938	En construcción
322	Condominios Vía Natura	Seven Days S.A	3-101277679	En construcción
323	Cosmopolitan Tower	Core Desarrolladora SRL	3-102-700856	En construcción
324	Déndera Escazú	Casa Premier Inmobiliaria S.R.L.	3-102-675561	En construcción
325	Elan at Ballena Beach Fase II	Condominio Elan at Ballena Beach S.R.L	3-102-386086	En construcción
326	Elysian Nunciatura	Proyectos Inmobiliarios y Participaciones Empresariales line S.A.	3-101-403653	En construcción
327	Escazu Village	Portafolio Inmobiliario S.A. / Portico Inmobiliario Escazú S.A.	3-101-346120 3-101-545124	En construcción
328	Flat 21 (Valle Lajas)	Kirebe, S.A.	3-101-063070	En construcción
329	Francosta	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
330	Fuente del Sol	Fomento Urbano S.A	3-101-029720	En construcción
331	Hacienda del espinal etapa 3	Las Tierras de Espinal S.A.	3-101-471022	En construcción
332	Hacienda Dorada	PIACA CONSTRUCTORES Y DESARROLLADORES PCD, S.A.	3-101-637173	En construcción
333	Hacienda Espavel	Desarrollos Mega S.A.	3-101-130038	En construcción
334	Hacienda La Itaba	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101-402371	En construcción
335	Hacienda Lincoln	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A. Grupo Norte Dieciocho FA, S.A.	3-101-402371 3-101-756787	En construcción

**Lista de proyectos autorizados según el DE- 37899- MEIC (Derogado mediante DE- 42995- MEIC vigente a partir del 18 octubre 2021)
(Junio 2014 a octubre 2021)**

N°	Nombre Comercial del proyecto	Empresa Desarrolladora Empresa Vendedora	Cedula Juridica	Condición
336	Lagos de la Garita	Lagos De La Garita SRL	3-102-662439	En construcción
337	Las Brisas	3-102-688065 S.R.L. Park Slope Development S.R.L.	3-102-688065 3-102-682126	En construcción
338	Las Catalinas fase 1	Desarrollos Catalinas DCL Verde Limitada	3-102-450957	En construcción
339	Las Terrazas Residencias de Condominio en San Martín	Alta Terra S.R.L.	3-102-343576	En construcción
340	Leumi Center	3-101-711631 S.A.	3-101-711631	En construcción
341	Los Alamos	Inmobiliaria los Alamos del Este S.A.	3-101-695077	En construcción
342	Lusso Condominio	Zen Ventures del Oeste S.A.	3-101-457988	En construcción
343	Malaga La Fortuna	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	En construcción
344	Málaga Punta Bejuco	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	En construcción
345	Malaga San Antonio - 32 pendientes de entrega -	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	En construcción
346	Malaga San Rafael	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	En construcción
347	Malaga Tamarindo	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	En construcción
348	Malaga Vista Santa Ana	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	En construcción
349	Málaga Vistas de Herradura	Rock Constructions and Development S.A.	3-101-485552	En construcción
350	Miramar Residencias	Constructora Copt, LTDA.	3-102-118987	En construcción
351	Momentum Escazú	One Struggle S.A. (Inmobiliaria 506)	3-101-493775	En construcción
352	Nova Triana	Desarrollos inmobiliarios Dia, S.A.	3-101-712446	En construcción
353	Núcleo Sabana	3-101-721431 S.A	3-101-721431	En construcción
354	Nunciatura Flats Civitar	Nunciatura Flats S.A. (Civitar Desarrolladores)	3-101-681866	En construcción
355	Oasis Escazú	G Tres Desarrollo y construcción S.A.	3-101-651884	En construcción
356	ONE Remarkable Expression of Living	Grupo de Inversiones P L, S.A. Inmobiliaria Parque del Café S.A.	3-101-134437	En construcción
357	Paradisus Millenium	Inmobiliaria Construreal, S.A.	3-101-643695	En construcción
358	Paradisus Rohrmoser	Inmobiliaria Construreal, S.A.	3-101-643695	En construcción
359	Parques Del Sol- Roble Sabana	Kirebe, S.A.	3-101-063070	En construcción
360	Proyecto Centauro	Inversiones Alcalá Fa 2008, S.A.	3-101-539534	En construcción
361	Proyecto Centro Corporativo Lindora	Bienes Raíces Lindora Int S.A.	3-101-383556	En construcción
362	Proyecto Cipreses de Granadilla	Proyecto Cipreses de Granadilla, S.R.L	3-102-684366	En construcción
363	Proyecto Condominio Latitud los Yoses	Grupo Inmobiliario del Parque S.L.B Inmobiliaria Punta Fina	3-101-451889	En construcción
364	Proyecto Distrito Cuarto Edificio 6	3-101-548188 S.A.	3-101-548188	En construcción
365	Proyecto Distrito Cuarto Edificios 4 y 5	3-101-548188 S.A.	3-101-548188	En construcción
366	Proyecto Paseo Sabana	Baran Investment, S.A.	3-101-698754	En construcción
367	Proyecto Piamonte	LINDA VISTA AL MAR AZUL S.A.	3-101-422539	En construcción
368	Proyecto Villa Cedros	Grupo Villa Cedros del Este, S.A.	3-101-699001	En construcción
369	Punta Penca	Desarrollos Catalinas DCL Verde Limitada	3-102-450957	En construcción
370	Residencial Brumas de Moravia	Fundación Promotora de Vivienda (Fuprovi)	3-006-087199	En construcción
371	Residencial Condominio vertical Verolis, Verolis VI	Fomento Urbano S.A	3-101-029720	En construcción
372	Residencial del Río	Fomento Urbano S.A	3-101-029720	En construcción
373	Residencial Escazú Urbano	Grupo Zen Costa Rica GZCR, S.A.	3-101-530693	En construcción
374	RESIDENCIAL FOUR SEASONS PRIVATE RESIDENCES PRIETA BAY PENINSULA PAPAGAYO	RESIDENCIAL PLV LIMITADA	3-102-728557	En construcción
375	Residencial La Campiña	Viviendas y Proyectos Habitacionales de Costa Rica S.A.	3-101-526960	En construcción
376	Residencial La Campiña Etapa VI	Constructora ALFA S.A.	3-101-617145	En construcción
377	Residencial Lomas de Santa Ana	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101-402371	En construcción
378	Residencial Los Frutales	Fundación Promotora de Vivienda (Fuprovi)	3-006-087199	En construcción
379	Residencial Miraloma	Inmuebles & Residencias Santa Cecilia Pacoti S.A.	3-101-296146	En construcción
380	Residencial Natú	Residencias Parque del Este, S.A.	3-101-707224	En construcción
381	Residencial Puerta Madera	Constructora ALFA S.A.	3-101-617145	En construcción
382	Residencial Siempre Verde	Constructora ALFA S.A.	3-101-617145	En construcción
383	Residencial Torres de la Montaña	Fundación Promotora de Vivienda (Fuprovi)	3-006-087199	En construcción
384	Ribera Laureles	Residencial Los Laureles GTU, S.A.	3-101-661930	En construcción
385	Río Claro	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101-402371	En construcción

Lista de proyectos autorizados según el DE- 37899- MEIC (Derogado mediante DE- 42995- MEIC vigente a partir del 18 octubre 2021)
(Junio 2014 a octubre 2021)

N°	Nombre Comercial del proyecto	Empresa Desarrolladora Empresa Vendedora	Cedula Juridica	Condición
386	Río Escondido Condominio	Porro Condominio CHB S.A.	3-101-724602	En construcción
387	Río Oro	GRP Inmobiliaria MQ, S.A.	3-101-725359	En construcción
388	San Marino	SOLUCIONES ARQUITECTONICAS, INGIENERIA Y CONSTRUCCIÓN, SICSA, S.A Desarrolladora Vista de Estadio, S.A	3-101-236327	En construcción
389	Santa Luisa	PIACA CONSTRUCTORES Y DESARROLLADORES PCD, S.A.	3-101-637173	En construcción
390	Sky Park	Desarrolladora Nova Polux, S.A	3-101-596079	En construcción
391	Solaris Residencial	BTI Bienes y Transacciones Inmobiliarias, Limitada	3-102-688426	En construcción
392	Solarium Residences	Grupo Solarium I.N.C. Limitada	3-102-389914	En construcción
393	Solem Condominio	Fresno Rojo S.A.	3-101-666677	En construcción
394	Terrafe Condominios	Desarrollos Terra Vistas, S.A.	3-101-671310	En construcción
395	Terralta	Desarrollos Mega S.A.	3-101-130038	En construcción
396	Tierras de Café	Urbanizadora La Laguna S.A.	3-101-010601	En construcción
397	Torre U Mata Redonda San José	TORRE U NUNCIATURA S.A.	3-101-687684	En construcción
398	Torre Zentrico Zapote	Civitar, S.A.	3-101-587192	En construcción
399	Torres de Monterrey	PIACA CONSTRUCTORES Y DESARROLLADORES PCD, S.A.	3-101-637173	En construcción
400	Torres de Robledal	Proyectos Urbanísticos Creativos DCR, S.A.	3-101-695230	En construcción
401	Torres de Valencia	Viviendas Solidarias de Costa Rica, SRL	3-102-671471	En construcción
402	Torres los Eucaliptos- Heredia	Desarrollos Inmobiliarios Stylos Limitada.	3-102-659140	En construcción
403	Treinta y Siete Dent	Treinta y Siete Dent S.A.	3-101-686903	En construcción
404	Tribca- The Natural Urban Homme	Participaciones Empresariales LINE S.A	3-101-403653	En construcción
405	Urban Escalante	INVERSIONES TEMPILAQ, S.A	3-101-446908	En construcción
406	Uruka Point	Uruka Point S.A	3-101-736963	En construcción
407	Valle Dorado	GVL BAK EA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	3-102-439504	En construcción
408	Verolis VIII	Fomento Urbano S.A	3-101-029720	En construcción
409	Vila de Carliari	GVP FUMIKA SRL	3-102-617271	En construcción
410	Vila del Lago	GVL AKARI SRL	3-102-439555	En construcción
411	Vistas del Cafetal	PIACA CONSTRUCTORES Y DESARROLLADORES PCD, S.A.	3-101-637173	En construcción
412	XCALA	Civitar, S.A.	3-101-587192	En construcción
413	Condominio Yaranaba - En investigación -	Desarrollos Inmobiliarios Stylos Limitada.	3-102-659140	Investigación
414	Malaga City - Se autoriza el 14-09-2018 mediante resolución DAC-DECVP-RE-363-2018 - En investigación -	Infinito Versol, S.A.	3-101-691035	Investigación
415	Proyecto CondoMio Don Carlo - En investigación -	Construactual S.A	3-101-554666	Investigación
416	Proyecto CondoMio El Tropiche V - En investigación -	Construactual S.A	3-101-554666	Investigación
417	Proyecto CondoMio Golden River - En investigación -	Construactual S.A	3-101-554666	Investigación
418	Proyecto CondoMio Los Espaveles - En investigación -	Construactual S.A	3-101-554666	Investigación
419	Brisas del Bosque Ciudad Colón. No se va a desarrollar según DAC-DECVP-RE-193-2025 de fecha 30 de abril del 2025.	Tierras de Ensueño del Sol S.A.	3-101-674232	no se desarrollo
420	Citizen Nunciatura - Se acoge solicitud de desautorización ya que la empresa no va a seguir con el proyecto (Ver RE-116-2021 del 3 setiembre 2021)	Proyectos Inmobiliarios y Participaciones Empresariales line S.A.	3-101-403653	no se desarrollo
421	Condominio Equa - Se acoge solicitud de desautorización ya que la empresa no va a seguir con el proyecto (Ver RE-89-2021 del 16 julio 2021)	Civitar, S.A. Resverde Guachipelín, S.A. - Co desarrolladora	3-101-587192 3-101-739297	no se desarrollo
422	Condominio Foro 2-25 - No se va a desarrollar - Proyecto desautorizado mediante resolución RE-414-18	H Solis Inmobiliaria S.A.	3-101-683201	no se desarrollo
423	Condominio Foro Curridabat - No se va a desarrollar - En seguimiento	H Solis Inmobiliaria S.A.	3-101-683201	no se desarrollo
424	Condominio La Estefana: Concluida 1 etapa. Se desautoriza las siguientes etapas ya que no se van a desarrollar según resolución RE-105-2020	Kirebe, S.A.	3-101-063070	no se desarrollo
425	Condominio Millenium No se va a desarrollar. Desautorización DAC-DECVP-RE-192-2025 de fecha 30 de abril del 2025	Tierra de Ensueño del Sol S.A.	3-101-674232	no se desarrollo
426	Condominio Residencial Horizontal Avante - No se va a desarrollar - Proyecto desautorizado mediante resolución RE-137-19	H Solis Inmobiliaria S.A.	3-101-683201	no se desarrollo
427	Condominio Residencial Horizontal KUK II etapa en adelante - No se va a desarrollar - Proyecto desautorizado mediante resolución RE-139-19	H Solis Inmobiliaria S.A.	3-101-683201	no se desarrollo
428	Condominio Tri- O (no se va a desarrollar)	Kirebe, S.A.	3-101-063070	no se desarrollo
429	Condominio Vertical Residencial Torres San Fernando - Revocada la autorización el 26 de octubre 2021, el proyecto no se va a desarrollar según RE-148-2021	Las Villas de San Fernando S.A	3-101-698338	no se desarrollo
430	Parques Del Sol-Jacaranda: Unicamente 1 etapa. Se desautoriza las etapas 2, 3 y 4 ya que no se van a desarrollar según resolución RE-122-2020	Kirebe, S.A.	3-101-063070	no se desarrollo
431	Terra Viva (El Tambor): Unicamente 1 etapa. Se desautoriza las etapas 2 y 3 ya que no se van a desarrollar según resolución RE-121-2020	Kirebe, S.A.	3-101-063070	no se desarrollo
432	Altavista Residencial - No aplica para venta a plazo -	Constructora Copt, LTDA.	3-102-118987	No ventas a plazo

Lista de proyectos autorizados según el DE- 37899- MEIC (Derogado mediante DE- 42995- MEIC vigente a partir del 18 octubre 2021)
(Junio 2014 a octubre 2021)

N°	Nombre Comercial del proyecto	Empresa Desarrolladora Empresa Vendedora	Cedula Juridica	Condición
433	Condominio Horizontal Residencial Exótica (PRAGA) - No aplica para venta a plazo -	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101- 402371	No ventas a plazo
434	Condominio Horizontal Residencial Monte Alto de Grecia - No aplica para venta a plazo -	Desarrollo Piedra Angular SRL	3-102- 667998	No ventas a plazo
435	Condominio Horizontal Vertical Residencial Quinta Fontana - No aplica para venta a plazo -	Bienes y Servicios Atlas del Norte W&C, S.A.	3-101- 402371	No ventas a plazo
436	Los Olivos (Primer Etapa) - No aplica para venta a plazo -	Desarrollo Piedra Angular SRL	3-102- 667998	No ventas a plazo
437	Riviera Lote 3 - No aplica para venta a plazo -	Constructora Copt, LTDA.	3-102-118987	No ventas a plazo
438	Torres Paseo Colón - No aplica para venta a plazo -	Grupo Inmobiliario del Parque S.L.B Inmobiliaria Punta Fina	3-101- 451889	No ventas a plazo
439	Villa Malibú Lote 2 - No aplica para venta a plazo -	Constructora Copt, LTDA.	3-102-118987	No ventas a plazo