

Lista de proyectos autorizados según el DE-42995-MEIC vigente a partir del 18 octubre 2021

N°	Nombre comercial del proyecto	Empresa autorizada	Cedula juridica	Número de resolución	Fecha de resolución
1	Condominio Viva Jaco	Proyecto Residencial Jaco SRL	3-102-832825	48-2022	24/2/2022
2	Condominio NYA Core Condo uno	NYA Developments GTE SRL	3-102-702624	52-2022 72-2022 (modificación) 294-2025 (modificación)	01/03/2022 22/03/2022 (modificación) 23/06/2025 (modificación)
3	Condominio Naia Etapa I, II y III (antes Condominio Bosques de Guachipelin)	Condominio Bosques de Guachipelin S.A Parkside Inmobiliaria, S.A.	3-101-838849 3-101-669952	68-2022 70-2023 (modificación) 49-2024 (desautorización etapa I, II y III por encontrarse construidas) 58-2024 (segunda presentación 20 filiales)	17/03/2022 03/03/2023 (modificación) 20/02/2024 (desautorización) 20/02/2024 (segunda presentación 20 filiales)
4	Condominio Pacific Point	Jaco Point SRL	3-102-788032	74-2022 135-2022 (modificación)	23/03/2022 13/06/2022 (modificación)
5	Condominio Khaya Curridabat	Khaya S.A	3-101-803069	75-2022	23/3/2022
6	Hom Living Residencial	3-102-781574 SRL	3-102-781574	102-2022	5/5/2022
7	Condominio Attali Escazú Etapa I, II y III	Attali Desarrollos Limitada	3-102-812441	105-2022 309-2022 (modificación) 530-2024 (modificación)	10/05/2022 31/10/2022 (modificación) 09/12/2024 (modificación)
8	Condominio Jardines de Santa Cruz	Jasacruz S.A	3-101-822184	108-2022	19/5/2022
9	Condominio Bo Escalante	Eskalante TWCR S.A	3-101-826529	114-2022 118-2024 (modificación)	24/5/2022 03/04/2024 (modificación)
10	Condominio Solaris Conchal Etapa I y II (Acacia y Caoba)	Conchal Solaris Desarrollos Inmobiliarios Limitada	3-102-843999	129-2022 193-2022 (modificación)	07/06/2022 11/08/2022 (modificación)
11	Condominio Become Nosara	3-101-822006 S.A	3-101-822006	161-2022	4/7/2022
12	Condominio Los Solares Etapa I, II, III y IV	Urbanizadora la Laguna S.A	3-101-010601	162-2022 503-2024 (modificación)	5/7/2022 22/11/2024 (modificación)
13	Condominio Guachipelin 310 Etapa I, II y III	Guachipelin Estate 310 S.A	3-101-807651	168-2022 430-2024 (1 etapa 100% construida)	11/7/2022 10/10/2024
14	Condominio Guayacan Real	Reserva Conchal S.A	3-101-124933	178-2022	26/7/2022
15	Condominio Torres Poro	Conchal Solaris Desarrollos Inmobiliarios Limitada	3-102-843999	179-2022	27/7/2022
16	Condominio Ser Escalante	Torre Ser Escalante S.A	3-101-849498	184-2022 259-2023 (modificación)	1/8/2022 30/06/2023 (modificación)
17	Condominio Babylon Rohrmoser	Cielo de Babilonia S.A	3-101-826424	199-2022 305-2022 (modificación)	12/08/2022 08/11/2022 (modificación)
18	Condominio Secr Escalante	Multifondos de Costa Rica S.A - Sociedad de Fondos de Inversión - Modificación cambio del responsable del plan- (antes Desarrollo Cielo Escalante S.A)	3-101-812899	200-2022 96-2025 (modificación)	12/08/2022 20/03/2025 (modificación)
19	Condominio Francosta 116	3101-812697 S.A	3-101-812697	207-2022	18/8/2022
20	Condominio Hacienda el Coyol	Consorcio Inmobiliario El Coyol S.A	3-101-821450	215-2022	24/8/2022
21	Condominio Vía Lincoln	Desarrolladora Vía Lincoln DVL Veintidós S.A	3-101-845386	222-2022	31/8/2022
22	Condominio Sauco (Proyecto concluido y disponible al consumidor)	Desarrollos Costa de Guanacaste DCG S.A.	3-101-850081	225-2022 404-2023 (Concluido)	5/9/2022 21/09/2023 (Concluido)
23	Condominio Torre Surá (Cuarta etapa proyecto Solaris Reserva Conchal)	Conchal Solaris Desarrollos Inmobiliarios Limitada	3-102-843999	228-2022	8/9/2022
24	Condominio Silentia Rohrmoser	Torre Parque del Café S.A	3-101-849355	230-2022	12/9/2022
25	Condominio Aviva Etapas I, II, III, IV	Lux y Nox S.A	3-101-768878	238-2022	20/9/2022
26	Condominio Casa Praia Etapa I	Urbanizadora La Laguna S.A	3-101-010601	261-2022	17/10/2022
27	Condominio Bitzú	Fomento Urbano S.A.	3-101-029720	262-2022	17/10/2022
28	Condominio Tamarindo 360	GRP Tamarindo Trescientos Sesenta S.A	3-101-837640	265-2022	19/10/2022
29	Condominio Torre Velo	Avance Ingenieros Costa Rica S.A	3-101-816439	274-2022	26/10/2022
30	Condominio Místico II	Treno Lungo S.A	3-101-417259	278-2022	27/10/2022
31	Condominio Torres del Mar	Desarrollos Inmobiliarios Asociados DIA S.A	3-101-713446	288-2022 104-2023 (modificación)	1/11/2022 24/03/2023 (modificación)
32	Condominio Mar a Mar Caletas	GRP Caletas Trescientos Sesenta S.A.	3-101-842951	289-2022	1/11/2022
33	Condominio Blue Etapa IA, IB, II, III	Euro Blue FA S.A	3-101-831275	294-2022	3/11/2022
34	Condominio @Dent	Modelo Urbano Musa, S.A	3-101-777863	286-2022 060-2024 (modificación)	10/11/2022 21/02/2024 (modificación)

35	Condominio Ilios	UPI Urbania Proyectos Inmobiliarios S.A y Parkside Inmobiliaria, S.A.	3-101-677516	320-2022 Modificaciones: 71-2023 241-2023 465-2025	24/11/2022 Modificaciones: 03/03/2023 19/06/2023 24/09/2025
36	Condominio Santa Ana Urbano Etapas I, II, III, IV	Proyectos Santa Ana Urbano, S.A	3-101-776283	361-2022 13-2023	15/12/2022 19/1/2023
37	Condominio Avenida del Este Etapa I y II	Urbanizadora la Laguna S.A	3-101-010601	232-2023 (modificación)	12/06/2023 (modificación)
38	Condominio Solara	Concasa del Oeste S.A	3-101-598212	38-2023 / Modificado mediante resolución DAC-DECVP-RE-67- 2025	8/2/2023 / Modificado mediante resolución de fecha 21-02-2025
39	Condominio Zajari Etapas 1 - 10 -No se va a desarrollar. Desautorizado el 11-03-2025-	3101840686 S.A	3-101-840686	43-2023 100-2025 (desautorización)	9/2/2023 03/03/2025 (desautorización)
40	Condominio Avenir	Leyenda Dorada SD S.A	3-101-251807	44-2023 (Modificación)	10/2/2023
41	Condominio Vistas de Santa Barbara	Vistas de Santa Barbara S.A	3-101-739189	47-2023 361-2023 (modificación)	13/2/2023 30/08/2023 (modificación)
42	Condominio Uniko San Francisco	3-101-820946 S.A, co-desarrollador Novogar S.A.	3-101-820946	Etapa I: 50-2023 Etapa II: 174-2023 Etapa III: 362-2023 Etapa IV: 74-2025 Etapa VI: 341-2025	14/2/2023 22/05/2023 30/08/2023 25/02/2025 08/07/2025
43	Condominio Selva Coral Etapa I y II	Compañía Constructora Cubo S.A	3-101-819959	58-2023	17/2/2023
44	Condominio Alterego Nunciatura	Alterego Nunciatura S.A	3-101-860927	63-2023	28/2/2023
45	Sky Garden Sabana (antes Condominio Nodo Sabana)	GN TWCR S.A	3-101-848476	65-2023 405-2023 (modificación cambio de nombre)	28/2/2023 25/09/2023 (modificación cambio de nombre)
46	Condominio Altro	3-101-750825 S.A Cambio en el nombre de la empresa: Condominio Altro Sabana, S.A según DAC-DECVP-RE-0319-2024 del 07-08- 2024	3-101-750825	73-2023	7/3/2023
47	Condominio Studi-One Etapa I y II	Hogares de Costa Rica S.A	3-101-027962	76-2023	8/3/2023
48	Condominio MID 102	Interra S.A	3-101-283170	135-2023	25/4/2023
49	Condominio Bhora Etapa I y II	Bhora FA S.A	3-101-813660	178-2023	24/5/2023
50	Condominio Naz Etapas I, II, III, IV, V	Naz del Oeste S.A	3-101-841902	179-2023	24/5/2023
51	Condominio Palermo Village Etapas I, II y III	Palermo Village S.A	3-101-813097	180-2023	24/5/2023
52	Condominio Bee-Liv	3-102-791706 S.R.L	3-102-791706	193-2023	30/5/2023
53	Condominio Sanara Conchal	Interra S.A	3-101-283170	225-2023	9/6/2023
54	Condominio de lotes Ecolago	3101791948 S.A	3-101-791948	237-2023	15/6/2023
55	Condominio Lean Homes Liberia Etapas I, II, III, IV y V	Lean Homes S.R.L	3-102-856727	286-2023	14/7/2023
56	Condominio Lean Homes Tobosi Etapas I, II, III y IV	Lean Homes S.R.L	3-102-856727	288-2023	14/7/2023
57	Condominio Doso Clever Living	Rocca Desarrollos Residenciales S.A	3-101-614861	293-2023	14/7/2023
58	Condominio Liv Heredia Etapa I, II y III	Desarrolladora Vía Heredia D.L.H Dos mil Veintitrés S.A	3-101-873012	306-2023	26/7/2023
59	Condominio Mondrian	Inmobiliaria Pico Blanco IPB Limitada	3-102-768871	331-2023	9/8/2023
60	Condominio Skyhouse Paso Ancho	Tres – ciento uno – ochocientos dieciocho mil cuatrocientos treinta y tres S.A.	3-101-818433	351-2023	23/8/2023
61	Condominio Be Cariari	Cariari Premium Outlets S.A	3-101-660173	352-2023 377-2023	24/8/2023 6/9/2023
62	Condominio 137 Aleste	Tie Tierra Inmobiliaria del Este S.A	3-101-848051	059-2024 (modificación) 269-2025 (modificación)	21/02/2024 (modificación) 10/06/2025 (modificación)
63	Condominio Lotus	Innovaciones Constructivas S.A	3-101-702313	422-2023 440-2023	4/10/2023 20/10/2023
64	Condominio Belén Urbano	Proyecto Belén Urbano S.A	3-101-878418	246-2025 (modificación)	02/06/2025 (modificación)
65	Condominio Live Jaco	GRP Live Jaco S.A	3-101-877213	450-2023	1/11/2023
66	Condominio The Jane	Head Start Developments S.A	3-101-867907	460-2023 143-2024 (modificación)	8/11/2023 12/04/2024
67	Condominio Arbora I etapa	3-101-861274, S.A	3-101-861274	481-2023	5/12/2023
68	Condominio Boho Jaco	Trescientos setenta y nueve S.A	3-101-284374	515-2024	20/12/2023
69	Condominio Arbora II etapa	3-101-861274, S.A	3-101-861274	21-2024	24/1/2024
70	Condominio Bosques de Bejuco	Condominio Bosques de Bejuco S.A	3-101-866193	26-2024	31/1/2024
71	Condominio SIIX / URBN Nunciatura	Cielo Nunciatura S.A	3-101-865615	25-2024	2/2/2024
72	Condominio Parkwood Nunciatura	Torre DM Parque Perú S.A	3-101-884373	45-2024 354-2025 (modificación)	26/2/2024 20/7/2025 (modificación)
73	Condominio Vistas la Vita	Residencias Vistas la Vita S.A	3-101-864829	40-2024	1/3/2024
74	Condominio Firenze	ICUBICA Desarrollos Inmobiliarios Costa Rica S.R.L	3-102-721682	88-2024 230-2025 (modificación)	15/3/2024 20/05/2025 (modificación)
75	Condominio Avenida del Este etapa III	Urbanizadora La Laguna S.A	3-101-010601	108-2024	22/3/2024
76	Condominio Distrito Cultural Lofts	Rocca Desarrollos Residenciales S.A	3-101-614861	110-2024	1/4/2024
77	Condominio Santa Verde Etapa Uno B	Café 401, S.A	3-101-643022	89-2024	5/4/2024
78	Condominio Lindora Village Etapa I	Euro Lindora FA S.A	3-101-851343	135-2024	10/4/2024
79	Condominio Livin San Joaquín 3 etapas	Desarrolladora Vive San Joaquín DVSI Dos mil veinticuatro S.A	3-101-894246	136-2024	10/4/2024

80	Condominio Olamí etapa I	Fomento Urbano S.A.	3-101-029720	101-2024 165-2025 (modificación)	26/4/2024 08/04/2025 (modificación)
81	Condominio Verdant etapa I	Fomento Urbano S.A.	3-101-029720	103-2024 308-2024 (modificación)	26/4/2024 24/07/2024 (modificación)
82	Condominio Arya	Tres – ciento uno – ochocientos setenta y ocho mil ciento cincuenta y ocho S.A	3-101-878158	210-2024	31/5/2024
83	Condominio Arbora III etapa	3-101-861274 S.A	3-101-861274	215-2024	3/6/2024
84	Condominio Air Homes	Air Tesoro S.A	3-101-816800	217-2024	5/6/2024
85	Condominio DOR	Desarrollos Inmobiliarios de Tres Ríos S.A	3-101-702351	223-2024	7/6/2024
86	Condominio Olamí etapa II	Fomento Urbano S.A	3-101-029720	230-2024 308-2024 (modificación)	12/6/2024 24/07/2024 (modificación)
87	Condominio Olamí etapa III	Fomento Urbano S.A	3-101-029720	165-2025 (modificación)	08/04/2025 (modificación)
88	Condominio Verdant etapa II	Fomento Urbano S.A	3-101-029720	231-2024 308-2024 (modificación)	12/6/2024 24/07/2024 (modificación)
89	Condominio Verdant etapa III	Fomento Urbano S.A	3-101-029720	165-2025 (modificación)	08/04/2025 (modificación)
90	Condominio Verdant etapa IV	Fomento Urbano S.A	3-101-029720	233-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
91	Condominio Verdant etapa V	Fomento Urbano S.A	3-101-029720	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
92	Condominio Paso Verde	Urbanizadora La Laguna S.A	3-101-010601	234-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
93	Condominio Aranjuez 23	Udi Costa Rica Alfa SRL	3-102-840823	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
94	Condominio BLVD 201 (antes Condominio BLVD 200)	Corponisa S.A	3-101-183269	235-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
95	Condominio Flor de Malinche	Desarrollos Cofradía Malinche S.A	3-101-883976	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
96	Condominio Lindora Village Etapa II	Euro Lindora FA S.A	3-101-851343	236-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
97	Condominio Andira Lofts	Rocca Desarrollos Residenciales S.A	3-101-614861	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
98	Condominio Siempre Verde	Constructora Alfa S.A	3-101-617145	237-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
99	Condominio Numandi	Desarrollo Condominio Numandí S.A	3-101-871880	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
100	Condominio Vistas de Santa Barbara Etapa III	Vistas de Santa Barbara S.A	3-101-739189	238-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
101	Condominio Distrito 7	Vistas de Ribera VDR S.A	3-101-807747	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
102	Condominio Scape Sabana	Desarrollos Inmobiliarios Be Sabana Dibs S.A	3-101-873683	239-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
103	Condominio Eco Moravia Etapa I	3-101-873996 S.A	3-101-873996	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
104	Condominio Bosques de Bejuco etapa II	Condominio Bosques de Bejuco S.A	3-101-866193	240-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
105	Condominio Altos de Tibás (Condominio Bliss)	Hogares de Costa Rica S.A	3-101-027962	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
106	Condominio Torre Trópica	Torre Nunciatura del Parque S.A	3-101-881246	241-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
107	Condominio Esmeralda Residencias Torre Dos	Proyecto Verde Mar Mantas S.A	3-101-790973	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
108	Condominio Nova Tibás	Desarrollos Inmobiliarios Asociados DIA S.A	3-101-713446	242-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
109	Condominio La Floresta Bloque H	Interra S.A	3-101-283170	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
110	Condominio Dunna Nunciatura	Calle Ancha Rohrmoser S.A	3-101-876618	243-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
111	Condominio Calma	Lindora View S.A	3-101-896060	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
112	Condominio Khaya Ruta Uno (F)	Khaya S.A	3-101-803069	244-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
113	Condominio The Point Nunciatura	Desarrolladora Inmobiliaria Viryal S.A	3-101-812247	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
114	Condominio Vistas a la Colina	AARE CR Construcciones S.A	3-101-818264	245-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
115	Condominio Ayarco Boulevard Etapa 1 y 2	CONSTRUCTORA LA ITABA DE COSTA RICA S.A	3-101-694294	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
116	Condominio Oasis	Proyecto Oasis Alajuela POA S.A	3-101-758694	246-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
117	Condominio Bio San Pablo	3-101-887961 S.A	3-101-887961	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
118	Condominio Miralto	Interra S.A	3-101-283170	247-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
119	Condominio Arbora IV etapa	3-101-861274, S.A	3-101-861274	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
120	Condominio The PRL	Diseño y Comunicación Parábola S.A	3-101-229952	248-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
121	Condominio Sundara	Urbano Condominio S.A	3-101-806533	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
122	Condominio Aira	Lindora View S.A	3-101-896060	249-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
123	Condominio San Rafael	TR Constructores y Consultores S.A	3-101-096952	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
124	Condominio Solea Jaco	Solea Jaco Limitada	3-102-895487	250-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
125	Condominio La Ceiba	3101783627 S.A	3-101-783627	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)
126	Condominio Bosques de Equa (Primera Etapa)	Bosques de Equa S.A	3-101-914599	251-2024 308-2024 (modificación)	13/6/2024 24/07/2024 (modificación)
127	Condominio Barva (Primera Etapa)	Bosques de Barva S.A	3-101-911352	43-2025 (modificación)	05/02/2025 (modificación)

128	Condominio Eco Moravia etapa II	3-101-873996 S.A	3-101-873996	131-2025	21/3/2025
129	Condominio Torre Sencia en Nucleo	3-101-721431 S.A	3-101-721431	137-2025	1/4/2025
130	Condominio Arbora quinta etapa	3-101-861274 S.A	3-101-861274	162-2025	4/4/2025
131	Condominio La Central	GRP La Central Jaco S.A	3-101-924844	174-2025	22/4/2025
132	Condominio Bio San Pablo etapa II	3-101-887961 S.A	3-101-887961	185-2025	25/4/2025
133	Condominio Distrito 5	Residencias Jaare S.A	3-101-818664	222-2025	19/5/2025
134	Condominio Vistas de Lindora	Construcciones Brillantes CMX S.A	3-101-870208	242-2025	27/5/2025
135	Condominio Bee Da	Condominio Bee Da S.A	3-101-765997	251-2025	2/6/2025
136	Condominio Makani Etapas I y II	Seccure Assets Cinco Seis S.A	3-101-792451	252-2025	2/6/2025
137	Condominio Latitud Lindora	Inmobiliaria H Diez Desarrolladores S.A	3-101-494500	253-2025	2/6/2025
138	Condominio Santo Domingo 116 Oeste etapas: I, II, III y IV	Desarrollos Urbanos Junabra S.A	3-101-750392	258-2025	4/6/2025
139	Condominio Santo Domingo 116 Este	Desarrollos Urbanos Junabra S.A	3-101-750392	265-2025	6/6/2025
140	Condominio Avenida del Este Etapa IV y V	Urbanizadora La Laguna S.A	3-101-010601	257-2025	6/6/2025
141	Condominio In Novo	Inversiones Casay S.A	3-101-473028	274-2025	10/6/2025
142	Condominio 137 Aleste Torre E1	Tie Tierra Inmobiliaria del Este S.A	3-101-848051	276-2025	10/6/2025
143	Condominio 1915 Flores	Mil Novecientos Quince Flores S.A.	3-101-874908	283-2025	13/6/2025
144	Condominio Esencia Desamparados Etapa II	3-101-877955 S.A	3-101-877955	340-2025	8/7/2025
145	Condominio Residencial Firenze Torre Altara	ICUBICA Desarrollos Inmobiliarios Costa Rica SRL	3-102-721682	361-2025	22/7/2025
146	Condominio Veredas San Antonio I Etapa	Koln Holding INC. S.A	3-101-673843	372-2025	29/7/2025
147	Condominio Noku	Grupo Unika Desarrollos Inmobiliarios S.A	3-101-817783	373-2025	29/7/2025
148	Condominio Aurora (Primera Etapa)	Vistas de Aurora S.A	3-101-892447	407-2025	26/8/2025
149	Condominio El Canal Etapas: I, II, III, IV, V, VI y VII	Desarrollos Ecológicos El Canal S.A	3-101-726385	416-2025	29/8/2025
150	Condominio Trilluim	Condominio Trelluim Costa Rica S.A	3-101-747337	440-2025	29/8/2025
151	Condominio Avenida del Este Etapas I y II	Fema Desarrollos Inmobiliarios S.A	3-101-845742	442-2025	5/9/2025
152	Condominio Aura	Inmobiliaria H Diez Desarrolladores S.A	3-101-494500	426-2025	9/9/2025
153	Condominio Vistas de Santa Barbara Etapa IV	Vistas de Santa Barbara S.A	3-101-739189	459-2025	23/9/2025
154	Condominio Bio San Pablo etapa III	3-101-887961 S.A	3-101-887961	471-2025	26/9/2025
155	Condominio Eco Moravia Etapa IV	3-101-873996 S.A	3-101-873996	477-2025	26/9/2025
156	Condominio Arbora sexta etapa	3-101-861274 S.A	3-101-861274	478-2025	26/9/2025